



## GEMLİK TİCARET BORSASI GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Borsamıza ait 5 adet büro , Kapalı Zarf Teklif Alma Usulü ile satılacaktır.

### SATILACAK GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER

GAYRİMENKULLERİN						
İLİ	İLÇESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	Tapu Bağımsız Bölüm No	Gürle İş Merkezi No
Bursa	Gemlik	31	551	19	106	321
Bursa	Gemlik	31	551	19	107	322
Bursa	Gemlik	31	551	19	113	320
Bursa	Gemlik	31	551	19	114	319
Bursa	Gemlik	31	551	19	115	318

Bürolar, Gemlik Ticaret Borsası personeli eşliğinde görülüp incelenebilecektir. Büroları gören ve inceleyen istekli tarafından “ Görme ve İnceleme Belgesi” imzalanacaktır.

### SATIŞLA İLGİLİ ŞARTLAR

- Teklif verecek kişi ve kuruluşlar toplam 2000,-(İkiBin)TL teminat verecektir.
- Ofisler tek tek satılmayacaktır. 5 ofis için toplam tek fiyat teklifinde bulunulacaktır.
- Nakit teminatlar Akbank T.A.Ş. Gemlik Şubesi nezdindeki 10658 numaralı (IBAN: TR26 0004 6000 4888 8000 0106 58) Gemlik Ticaret Borsası TL hesabına, gerekli açıklama yapılarak yatırılacaktır.
- Yazılı olarak hazırlanacak teklif mektubunda; 5 ofis için, verilen fiyatların rakam ve yazı ile gösterilmiş tutarları, teklifin son teklif verme gününden itibaren asgari 60 (altmış) gün geçerli olduğu, ilandaki satış şartlarının kabul edildiği, teklif sahibinin ad-soyad, varsa unvan ve kaşesi, imzası ve tarihi yer alacaktır. Bu şekilde hazırlanmış olan teklif mektubuna teminatın yatırıldığına ilişkin belge eklenerek kapalı zarf içerisinde en geç **28.02.2017 Salı günü saat 12:00'a kadar** Gemlik Ticaret Borsası Genel Sekreterliği'ne teslim edilecektir.
- Gayrimenkullerin satışından doğacak ve ilgili mevzuatı uyarınca satıcıya ait olan da dahil olmak üzere her türlü masraf alıcı tarafından karşılanacaktır. Gemlik Ticaret Borsası'nın bu konuda bir ödeme yapması söz konusu değildir.
- İhaleyi kazandığı yazılı olarak tebliğ edilen kişi veya kuruluş, tebliğ tarihini takiben en geç 20 (yirmi) iş günü içerisinde teklif ettiği bedeli Gemlik Ticaret Borsası hesabına yatıracaktır. Aksi halde teminatı irat kaydedilerek ihale dışı bırakılacaktır.
- İhaleyi kazanan kişi veya firma, satış bedelini Gemlik Ticaret Borsası hesabına yatırmadan hiçbir satış ve devir işlemi yapılmayacaktır.
- Gayrimenkulleri satın alarak devir ve teslim alan kişi veya kuruluş, devir ve teslim sonrasında herhangi bir kusur, eksiklik, ayıp vb. iddialar ileri sürerek Gemlik Ticaret Borsası'dan maddi ve manevi bir talepte bulunamaz.
- İhaleye iştirak ederek kazanamamış olan kişi ve kuruluşların teminatları, ihale sürecinin tamamlanmasını müteakip yazılı talepleri üzerine iade edilecektir.
- Usulünce hazırlanmayan ve süresinde teslim edilmeyen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- Gemlik Ticaret Borsası Kamu ihale Kanununa tabi olmayıp, Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmamakta, tekliflerin herhangi birini tercih etmekte, yeniden teklif istemekte, uygun gördüğüne ihaleyi vermekte, gayrimenkulleri satmaktan vazgeçmekte, ihale yöntemini değiştirmekte tamamen serbesttir.
- İşbu gayrimenkul satışından doğacak her türlü ihtilaf, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre, Bursa'da çözülecektir.

Bilgi ve Büroları Görmek İçin İrtibat:

Tel: 0 224 513 46 00- 0224 513 43 73

İsteklilere saygıyla duyurulur.

GEMLİK TİCARET BORSASI